	<b>MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA</b> <b>NIT: 891.500.580 – 9</b> <b>DESPACHO ALCALDE</b>	Código: 100-200
		Versión: 1
		Página 1 de 4
		Fecha de Emisión: 29/11/2013
		<b>DECRETOS</b>

DECRETO No. 16 De 2018  
(FEBRERO 23)

23 FEB 2018

**“POR MEDIO DEL CUAL SE FIJAN LAS TARIFAS QUE REGIRAN PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA EN LA VIGENCIA FISCAL 2018, PARA LOS INGRESOS POR BIENES Y SERVICIOS, TASAS CONTRIBUCIONES Y DERECHOS EN LAS RENTAS DEL MUNICIPIO.-**

El Alcalde del Municipio de Puerto Tejada Cauca, en uso de las atribuciones legales especialmente las conferidas en el Artículo 2º, numeral 1º de la Ley 1066 del 29 de julio de 2.006, los Artículos 2,6,26,31.32.47,68,70,78,389,413, 636 Y siguientes contenidos en el Artículo 636 del Acuerdo 030 de 2016 (Estatuto Tributario Municipal), y demás normas afines y,

**CONSIDERANDO**

Que son fines del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, que establece en su Art. 363 el sistema tributario con principios de equidad, eficiencia y progresividad.

Que según el artículo 209 de la misma Carta, los servidores Públicos que tengan a su cargo el recaudo de las obligaciones a favor del Tesoro Público, deben realizar su gestión de manera agil, eficaz, eficiente y oportuna, con el fin de obtener liquidez para el erario público.

Que la Tesorería Municipal tiene dentro de sus funciones principales la de fortalecer el Fisco Municipal y buscar la ejecución de los ingresos que garanticen la realización de los planes y programas implementados por la Administración.

Que la Administración municipal expidió el Decreto # 054 de 2017, estableciendo el Reglamento Interno de Cobro, como herramienta fundamental para la recuperación de la cartera de los Impuestos Municipales.

Que se hace necesario reglamentar mediante Decreto, las tarifas Autorizadas por el Concejo Municipal que regirán para los ingresos de bienes y servicios, Tasas contribuciones y derechos para el año 2018 en el Municipio de Puerto Tejada Cauca.

Que con fundamento en lo anteriormente expuesto, el Alcalde Municipal de Puerto Tejada Cauca,

**DECRETA:**

**ARTÍCULO PRIMERO: LAS TARIFAS QUE REGIRAN PARA EL PAGO DE BIENES Y SERVICIOS TASAS CONTRIBUCIONES Y DERECHOS POR EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA, SERAN LAS SIGUIENTES:**


**TASA APLICADA POR ROTURA DE VIAS PÚBLICAS.**

**Tarifa.** Para las roturas de vías o bienes de uso público la tarifa dependerá del tipo de vía:

TIPO DE VIA	CARGO BASE (a)
Pavimentadas o asfálticas	689.652 x MTR.
Andenes	115.068 x Metro Lineal
Sin pavimentar	57.534 x Metro Lineal

**COSTOS DE RECUPERACION OBRAS EN VIAS PAVIMENTADAS:**

ITEM	Descripción	Unidad	Valor
1.01	Localización	M2	2.437
1.02	Cajeo E=0,675	M3	4.098
1.03	Retiro sobrantes a máquina <=10km	M3	17.767
1.04	Conformación sobrásate	M2	3.595

	<b>MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA</b> <b>NIT: 891.500.580 – 9</b> <b>DESPACHO ALCALDE</b>	Código: 100-200
		Versión: 1
		Página 2 de 4
		Fecha de Emisión: 29/11/2013
		<b>DECRETOS</b>

1.05	Sub base e=0.40	M3	74.124
1.06	Base E=0.20	M3	88.708
1.07	Imprimación	M2	3.812
1.08	Trasporte asfalto Volumen Compactado	M3K	1.683
1.09	Carpeta E= 3"	M3	492.308
1.10	Demarcación	M1	1.774
	<b>COSTO TOTAL</b>		<b>689.652</b>


**PARAGRAFO PRIMERO: Cobro de obras.** Cuando el Municipio de Puerto Tejada, directamente asuma los trabajos para arreglar los daños, cobrará el valor del costo de la obra, más un 25% por concepto de gastos de administración. En tal caso, la persona afectada deberá dirigir solicitud por escrito de la obra a la entidad Municipal encargada, para que esta pueda elaborar el respectivo presupuesto.

23 FEB 2018

**TASAS POR DERECHO Y APROVECHAMIENTO**

CONCEPTO	TARIFA
ALQUILER DE ESPACIOS PISO GALERIA MUNICIPAL POR MES DE MERCADO	12.491
ARRENDAMIENTO LOCALES INTERNOS GALERIA POR M-2	3.390
ARREDAMIENTO LOCALES EXTERNOS GALERIA SEGÚN CONTRATO + IPC + IVA	
ARRENDAMIENTO LOCALES BULEVAR UNA VEZ TERMINADO LOS CONVENIOS EL COSTO MENSUAL SERA	277.000
FOTOCOPIAS SIMPLES	128
FOTOCOPIAS AUTENTICADAS	256
OTRAS MULTAS Se determinarán en salarios mínimos diarios legales vigentes y no podrán sobrepasar en ningún caso los diez (10) SMDLV. Por cada día de infracción	- 260.414
OTROS SERVICIOS Y CERTIFICADOS	
VECINDAD	5.114
BUENA CONDUCTA	5.114
TIEMPO DE SERVICIO Y SUPERVIVENCIA	5.114
ACTA DE POSESION	5.114
PAZ Y SALVO MUNICIPAL	6.393
CERTIFICADOS DE VALORIZACION	11.134
CERTIFICADOS DE PLAENACION	11.134
CONCEPTO DE USO DE SUELO	11.134
COPIA PBOT	2.378
PLANOS	2.378
PLAN DE DESARROLLO	2.378


**PARAGRAFO SEGUNDO:** El arrendamiento de los locales del Bulevar una vez concluyan los convenios será de \$ 277.000, mensuales.

	<b>MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA</b> <b>NIT: 891.500.580 – 9</b> <b>DESPACHO ALCALDE</b>	Código: 100-200
		Versión: 1
		Página 3 de 4
		Fecha de Emisión: 29/11/2013
		<b>DECRETOS</b>

**PARAGRAFO TERCERO:** Para las Copias de PBOT, PLANOS Y PLAN DE DESARROLLO, debe aportar el interesado el CD.-

**TASAS POR DERECHO Y APROVECHAMIENTO OFICINA DE PLANEACION MPL.** 23 FEB 2018

CONCEPTO	TARIFA
<b>DIVISION HORIZONTAL</b>	
HASTA 250 MTS2	191.935
DE 251 A 500 MTS2	383.871
DE 501 A 1.000 MTS2	767.798
DE 1.001 A 5.000 MTS2	1.535.484
DE 5.001 A 10.000	2.303.226
DE 10.000 A 20.000	3.070.968
MAS DE 20.000	3.808.710
<b>LICENCIA SUB DIVISION MATERIAL SOBRE M2</b>	
DE 0 A 1000 M 2	2 UVT
DE 1001 A 5000 M2	10 UVT
MAS DE 5000 M2	23 UVT
CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION	11.134
CERTIFICACION EXISTENCIA FISICA	11.134
CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	11.134
CERTIFICADO USO DE SUELO	11.134
CONCEPTO LOCALIZACION COMERCIAL	96.057
CONCEPTO LOCALIZACION INDUSTRIAL	96.057
CONCEPTO LOCALIZACION RESIDENCIAL	11.134
CONCEPTO LOCALIZACION OFICIAL	11.134
CONCEPTO ESQUEMA BASICO	115.205
CERTIFICADO DE DIVISION HORIZONTAL	11.134
INSCRIPCION PROponentes (CONTRATISTAS) SOBRE VR. CONTRATO	0.5%
LICENCIAS DE CONSTRUCCION PARAMETROS DEL ACUERDO 030 DE 2016	
LICENCIAS DE URBANISO PARAMETROS DEL ACUERDO 030 DE 2016	
UTILIZACION DE ESPACIO PUBLICO OCACIONAL MAXIMO 5 DIAS X MTSXDIA	38.194
INSTALACION DE PASACALLES POR MES	26.122
VALLAS PUBLICIDAD EXTERIOR DE 1 A 8 MTS2 POR MES	128.006
VALLAS PUBLICIDAD EXTERIOR DE 8.1 A 24.0 MTS2 POR MES	179.208
VALLAS PUBLICIDAD EXTERIOR DE 24.1 A 48.0 MTS2 POR MES	256.012
VALLAS PUBLICIDAD EXTERIOR DE 48.1 EN ADELANTE POR MES (L140/94)	320.005
CONSTRUCCION DE ANTEJARDIN	49.745
CONSTRUCCION DE REFORMAS MENORES	57.759

	<b>MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA</b> <b>NIT: 891.500.580 – 9</b> <b>DESPACHO ALCALDE</b>	Código: 100-200
		Versión: 1
		Página 4 de 4
		Fecha de Emisión: 29/11/2013
	<b>DECRETOS</b>	Código Postal: 191501

UTILIZACION DE ESPACIO PUBLICO OCACIONAL MAXIMO 5 DIAS X MTSXDIA	<b>38.194</b>
INSTALACION DE PASACALLES POR MES	<b>26.122</b>
VALLAS PUBLICIDAD EXTERIOR DE 1 A 8 MTS2 POR MES	<b>128.006</b>
VALLAS PUBLICIDAD EXTERIOR DE 8.1 A 24.0 MTS2 POR MES	<b>179.208</b>
VALLAS PUBLICIDAD EXTERIOR DE 24.1 A 48.0 MTS2 POR MES	<b>256.012</b>
VALLAS PUBLICIDAD EXTERIOR DE 48.1 EN ADELANTE POR MES (L140/94)	<b>320.005</b>
CONSTRUCCION DE ANTEJARDIN	<b>49.745</b>
CONSTRUCCION DE REFORMAS MENORES	<b>57.759</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los contratos de arrendamiento de los locales externos de la galería, tendrán duración de 1 año, presentando anualmente los correspondientes paz y salvos por concepto de arrendo y servicios Públicos.

**PARAGRAFO PRIMERO:** A los actuales Arrendatarios de la Galería Municipal, se les mantendrá el valor de los contratos anteriores indexado al IPC de la actual vigencia e incluido el IVA del 19%. A los Arrendatarios que vayan a suscribir contrato por primera vez, se les cobrara de acuerdo al área ocupada a razón de \$ 6.401 el metro cuadrado, más IVA del 19%.-

**PARAGRAFO TERCERO:** En caso de que exista deuda pendiente por concepto de arrendamiento, solo se hará renovación del contrato si existe un acuerdo de pago. De igual manera, el Arrendatario debe cancelar las dos mensualidades a saber: la Cuota del Acuerdo d Pago y la mensualidad del nuevo contrato.

**ARTICULO CUARTO:** Envíese copia del presente Decreto a las dependencias de la Administración Municipal que ingieren en la prestación por bienes y servicios, tasas contribuciones y derechos en las rentas del municipio.

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente Decreto surte efectos a partir de la vigencia fiscal 2018.

Dado en Puerto Tejada Cauca a los                      del mes de Febrero de 2018

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

**23 FEB 2018**

  
**TOBIAS BALANTA MURILLO**  
**Alcalde Municipal**

GESTION DOCUMENTAL  
PROYECTO: COOSERCAL  
: FERNANDO CARDONA PAZ  
REVISOR: LYDA JENID MUÑOZ BUITRAGO